RegioConsult.
Verkehrs- und Umweltmanagement
Wulf Hahn & Dr. Ralf Hoppe GbR

Projektdossier:
5. Änderung zum B-Plan Janahof-West in Cham

Grunddaten:

Projektbezeichung:	5. Änderung zum B-Plan Janahof-West in Cham
Projekt-Kategorie:	Verkehrskonzept
Bundesland:	Bayern
Bearbeitungzeitraum:	2009 (abgeschlossen)

Kurz-Beschreibung:

Umwidmung in ein Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel im Bereich des 100 jährigen Hochwassers.

Aufgabenstellung:

Stellungnahme zur Verkehrsuntersuchung, den Einzelhandelsgutachten, der wasserwirtschaftlichen Untersuchung des WWA Regensburg und der Unterlage zur Niederschlagswasserbeseitigung, die im Rahmen des B-Planverfahrens und des Bauantragsverfahrens für ein Fachmarktzentrum erstellt wurden.

Ergebnis:

Baustopp durch VGH-Beschluss vom 16.09.2009 und Zurückverweisung an VG Regensburg.

Auftraggeber:

Kanzlei BLTS, Regensburg und Cham

Weiter zum Kartenmaterial …

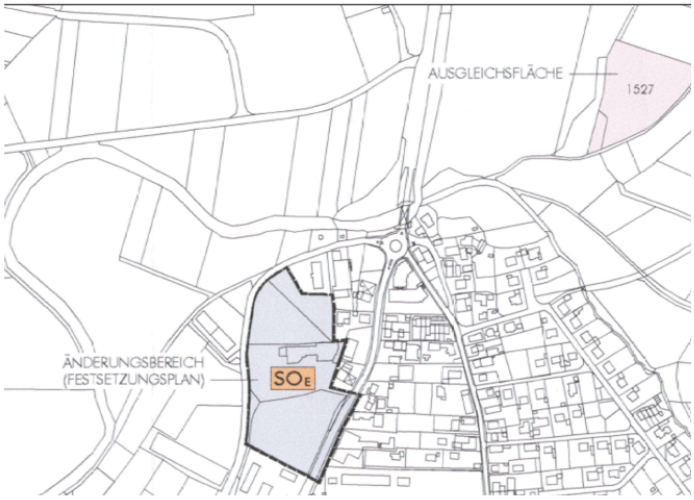
Kartenmaterial:

https://www.regioconsult-marburg.com/images/Dossiers/Kartenmaterial-B-Plan-Janahof.pdf

Ansicht zur Karten PDF-Datei oberhalb:

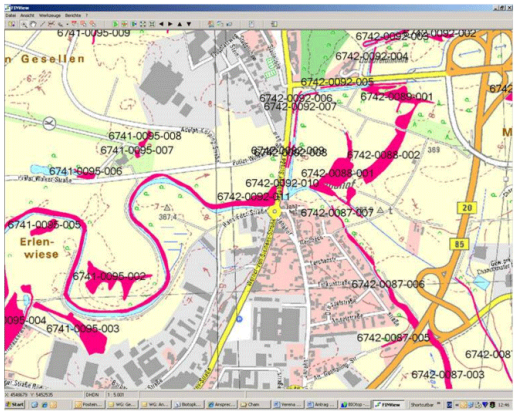
Kartenmaterial FFH-Betroffenheit durch den B-Plan Janahof-West in Cham

Abbildung 1: Änderungsbereich Industriegebiet in Sonderfläche Einzelhandel



Quelle: Übersichtsplan 1:5000 der 5. Änderung des Bebauungsplans „Janahof West"

Abbildung 2: Biotops-Kartierung im Untersuchungsraum



Quelle: Bayerisches Landesamt für Umweltschutz, Dr. Preiß, 17.08.2009

Obwohl die Retentions- / Ausgleichsfläche für das geplante Fachmarktzentrum mitten im FFH-Gebiet Regentalaue liegt, wurde keine Umweltverträglichkeits- oder Flora-Fauna-Habitat-Verträglichkeitsprüfung (FFH-VP) durchgeführt, obwohl gefährdete Vogelarten wie das Blaukehlchen, die Uferschnepfe oder der Schilfrohsänger durch den Eingriff in die Bau- und Retentionsflächen stark beeinträchtigt gewesen wären.

RegioConsult.

Verkehrs-und Umweltmanagement Wulf Hahn & Ralf Hoppe GbR

Am Weißenstein 7 - 35041 Marburg - Telefon: 0 64 21-68 69 00

eMail: info@regioconsult-marburg.de - Webseite: www.regioconsult-marburg.de